

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết phân chia di sản thừa kế

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 270/TB-VPCC ngày 20/12/2025 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản của **Ông Đỗ Văn Bình** Thường trú: 202B Ngõ 830, phường Hồng Hà, TP.Hà Nội. Yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất của:

Ông Đỗ Văn Trang: sinh năm 1933, chết ngày 03/04/2024, theo Trích lục khai tử số 15/TLKT, đăng ký tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/04/2024.

Bà Đỗ Thị Xuân: sinh năm 1931, chết ngày 02/10/2022, theo Trích lục khai tử số 50/TLKT, đăng ký tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/10/2022.

Thông tin về di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất tại thôn Thôn Trinh Hà, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **D 0123032**, do ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/10/1994; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 06 QSDĐ/.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số:492; Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ: thôn Thôn Trinh Hà, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 172,0 m² (Bằng chữ:Một trăm bảy mươi hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

I. Ông Đỗ Văn Trang và bà Đỗ Thị Xuân có bố mẹ:

- Ông Đỗ Văn Trang có bố mẹ đẻ đã chết từ lâu không có thông tin.

- Bà Đỗ Thị Xuân có bố mẹ đẻ đã chết từ lâu không có thông tin.

Ngoài bố mẹ đẻ (nêu trên) Ông **Đỗ Văn Trang** và bà **Đỗ Thị Xuân** không có người nào là bố mẹ đẻ, bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

II. Con của người để lại di sản.

1/ Ông Đỗ Văn Bình: sinh năm 1962; Căn cước số: 038 062 011 222, do Cục Cảnh sát cấp ngày: 17/08/2023.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: 202B Ngõ 830, phường Hồng Hà, TP.Hà Nội.

Là con của người để lại di sản thừa kế

2/ Bà Đỗ Thị Định (*Là con của người để lại di sản thừa kế*): sinh năm 1964, Căn cước số: 038 164 019 602, do Bộ Công an cấp ngày: 05/12/2024;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Trinh Hà, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

Tổng số hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Đỗ Văn Trang** và bà **Đỗ Thị Xuân** **02** (Hai người).

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Bình** đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 05/01/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Văn Bình;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh